

APS Delta S.A., société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 - Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, zastupano po odvjetniku Nenadu Grofu, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, temeljem Generalne punomoći izdane dana 12. i 18. svibnja 2017. god, (dalje u tekstu: "Ustupitelj")

i
ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB 32292623252 (dalje u tekstu: "Primatelj")

(Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: "Stranke" ili pojedinačno: "Stranka")

sklopili su dana 18.06.2018. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAZBINE ("Ugovor")

Članak 1.

- 1.1. Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima nenamirenu novčanu tražbinu prema korisniku kredita A. D. FAKTORING d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 29, OIB 91001157088 (dalje u tekstu: "Korisnik kredita") i to temeljem Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina zaključenim između ZAGREBAČKE BANKE d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, kao ustupiteljem (dalje u tekstu: "Banka"); APS Delta s.r.o., društvo valjano osnovano sukladno pravu Republike Češke, sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399, kao primateljem i ustupiteljem; i APS Delta S.A., société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 - Luksemburg, upisano u registar trgovine i kompanija Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, kao primateljem, dana 30. svibnja 2017.g. i koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, dana 20. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem OV-5585/2017 (dalje u tekstu: "Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina s Bankom").
- 1.2. Stranke suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina s Bankom ustupljena i prenesena tražbina Banke proizlazi iz:
 - Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu sklopljenog 31.12.2010. pod brojem 3222106646
- 1.3. Primatelj izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u čl. 1.1. i 1.2. ovog Ugovora, te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da nije bio upoznat s prethodno opisanim činjenicama i sadržajem isprava navedenih u prethodnim stavcima ovog članka i ovom ugovoru općenito, odnosno da mu je navedeno bilo nepoznato.

- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Ustupitelja po osnovi Ugovora iz članka 1.2. ovog Ugovora na dan 04.06.2018. g. ukupno iznosi **3.593.701,40 EUR** (slovima: trimilijunapetstodevedesettisućesedamstojedan euro i četrdeset centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a sve kako je to specificirano u Izvratku iz poslovnih knjiga Ustupitelja od 06.04.2018. godine koji čini *Prilog 1* ovom Ugovoru.
- 1.5. Ugovorne strane utvrđuju da je tražbina iz ovog članka, koju Ustupitelj ima prema Korisniku kredita, zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja, opisanim u ovom Ugovoru, koja su vezana uz tu tražbinu predmet ustupa između Ustupitelja i Primatelja po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: **Tražbina**).
- 1.6. Ustupitelj ovime izjavljuje i jamči da mu je APS Delta s.r.o., društvo valjano osnovano sukladno pravu Republike Češke, sa sjedištem u Republici Češkoj na adresi Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399, temeljem Ugovora o ustupu tražbine s Bankom prenijela sva prava radi osiguranja svoje Tražbine.
- 1.7. Ustupitelj daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i potvrde Ustupitelja iz čl. 4.4. ovog Ugovora o uplati naknade, Primatelj za svoju korist ishodit upis prijenosa založnih prava na nekretnini kako slijedi:
- upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. br. 5345, k.o. 329835 SPLIT, k.č.br. ZEM 6879/4 u naravi VRT površine 715 m², ZK tijelo I - 2. Vlasnički dio: 1/1 ENNIA PRIMA D.O.O., Split, Žnjanska 2 i k.č.br. ZEM 6879/6 u naravi ZGRADA površine 190 m², ZK tijelo III - 2. Vlasnički dio: 1/1 ENNIA PRIMA D.O.O., SPLIT, ŽNJANSKA 2
- a prijedlog za upis prijenosa založnog prava je upisan pod aktivnom plombom pod brojem **Z-27117/2017**,
- upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. br. 20273, k.o. 329835 SPLIT, k.č.br. ZEM 2032/4 u naravi VRT površine 1727 m², 1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2) MORDAX D.O.O., OIB 74064044143, SPLIT, KOPILICA 62 i 1. Na suvlasnički dio: 3 (1/2) ŠKARIČIĆ ZDRAVKO, KAO VLASNIK OBRTA ŠKARIČIĆ, OIB 80900764674, PODGRAĐE, PODGRAĐE B.B.,
- a prijedlog za upis prijenosa založnog prava je upisan pod aktivnom plombom pod brojem **Z-27117/2017**,
- sve prvenstvenog reda upisa **Z-1820/11** na temelju Ugovora o založnom pravu od 4. veljače 2011. godine, u iznosu od dvamilijunatridesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgedica.
- 1.8. Po pravodobnoj isplati cjelokupne naknade ugovorene u čl. 4.1. ovog Ugovora, Ustupitelj će izdati Primatelju potvrdu iz čl. 4.4. ovog Ugovora, te će Primatelj od Ustupitelja preuzeti svu dokumentaciju koja se odnosi na tražbinu koja je predmet ovoga Ugovora, a koju Ustupitelj posjeduje, o čemu će Stranke sačiniti primopredajni zapisnik.

Članak 2.

- 2.1. Ustupitelj ovime izjavljuje i jamči da ugovori iz članka 1.2. ovog Ugovora na Datum potpisivanja jesu odnosno da na datum zaključenja ustupa Tražbine (kako je definiran u

nastavku) sadrže bilo koja i sva prava i obveze Ustupitelja vezano za ili u odnosu na Tražbinu.

- 2.2. Ustupitelj ovime izjavljuje i jamči da ne postoje drugi iznosi koji nisu podmireni Ustupitelju prema ugovorima iz članka 1.2. ovog Ugovora povrh iznosa Tražbine navedenog u članku 1.4 ovog Ugovora.
- 2.3. Ustupitelj ovime izjavljuje i jamči da Tražbina na Datum potpisivanja ovog Ugovora postoji odnosno da će na dan zaključenja ustupa Tražbine postojati, da jest odnosno da će biti slobodna od bilo kakvog prava bilo koje treće osobe, uključujući, ali ne ograničavajući se na bilo koji zalog, pravo zadržavanja ili teret, te da je slobodno prenosiva kako je to predviđeno ovim Ugovorom.
- 2.4. Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.
- 2.5. Ustupitelj potvrđuje i odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine, te Ustupitelj ni u kom slučaju i ni u jednom trenutku ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Preuzimatelja sporednih prava koja se na njega prenose u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 3.

- 3.1. Stranke su ovime suglasne da, sukladno odredbama članka 80. Zakona o obveznim odnosima te sukladno odredbama i podložno uvjetima iz ovog Ugovora, Ustupitelj prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj ovime prihvća prijenos i ustupanje Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanim za Tražbinu, sve sukladno ovome članku Ugovora. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.

Članak 4.

- 4.1. Stranke potvrđuju da je ukupna naknada za Ustup Tražbine, uključujući bilo koje s time povezane i primjenjive naknade i troškove ("Naknada") ugovorena između Ustupitelja i Primatelja u iznosu od 390.000,00 EUR (slovima: tristodevedesettisuća eura) plativa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Primatelj će platiti Ustupitelju iznos od 35.000,00 EUR (tridesetpettisuća eura) u roku od 10 (deset) dana od potpisivanja ovog Ugovora, a iznos od 355.000,00 EUR (tristopedesetpettisuća eura) u roku od 120 (stodvadeset) dana od dana uplate iznosa od 35.000,00 EUR (tridesetpettisuća eura) na bankovni račun Ustupitelja koji se vodi kod Splitske banke d.d. sa sljedećim podacima: IBAN: HR7323300031172718980 s pozivom na broj 5700796817.
- 4.2. Radi izbjegavanja svake sumnje, Stranke utvrđuju kako se pod danom uplate Naknade na ime ustupanja Tražbine smatra dan kada su novčana sredstva prispjela na prethodno navedeni račun Ustupitelja u cjelokupnom iznosu od 390.000,00 EUR (slovima: tristodevedettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
- 4.3. Stranke ugovaraju da je ispunjenje Primateljeve obveze (plaćanje Naknade iz članka 4.1 ovog Ugovora) u roku, na način i u iznosima kako je ugovoreno u ovom članku bitan sastojak ovog Ugovora, te ugovaraju da će se, ako Primatelj ne ispuní u cijelosti preuzetu obvezu u navedenim iznosima, roku i na navedeni način, smatrati da je ovaj Ugovor

raskinut po samom zakonu i bez obveze povrata eventualno prethodno uplaćenih iznosa. U tom slučaju neće doći do prijenosa (ustupa) Tražbine s Ustupitelja na Primatelja, te će u tom slučaju vjerovnik Tražbine i dalje ostati Ustupitelj.

Iznosi plaćeni na ime naknade do dana raskida ugovora, smatrat će se odustatnim te se Primatelj odriče svakog eventualnog zahtjeva za povratom tog iznosa, a njegovo kašnjenje u plaćanju koje je dovelo do raskida, smatrat će se odustankom od ugovora.

4.4. Stranke su suglasne da će prijenos (ustup) Tražbine s Ustupitelja, kao dosadašnjeg vjerovnika, na Primatelja, kao novog vjerovnika, nastupiti u trenutku kada Primatelj u cijelosti ispunji preuzetu obvezu plaćanja Naknade sukladno članku 4.1. ovog Ugovora (dalje u tekstu: "Dan prijenosa Tražbine"). Ispunjenje obveze plaćanja Naknade iz članka 4.1. ovog Ugovora potvrdit će Ustupitelj pisanom potvrdom na kojoj će biti ovjeren potpis ovlaštenog punomoćnika – odvjetnika Ustupitelja, kojom potvrđuje da mu je Primatelj u cijelosti i ugovorenom roku sukladno članku 4.1. ovoga Ugovora platio ugovoreni iznos Naknade za Tražbinu te da je nastupio prijenos Tražbine sa Ustupitelja kao dosadašnjeg vjerovnika na Primatelja kao novog vjerovnika (dalje u tekstu „Potvrda“). Potvrda će sadržavati i tabularnu izjavu, podobnu za uknjižbu prijenosa založnog prava za nekretnine iz čl. 1.7. ovog Ugovora. Potvrdu se Ustupitelj obvezuje dostaviti Primatelju neposrednom predajom ili preporučenom pošiljkom s povratnicom najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana od Dana prijenosa Tražbine.

4.5. Ustupitelj ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja kao novog vjerovnika da, na osnovi ovog Ugovora i Potvrde da je naknada plaćena u cijelosti, u cijelosti stupi na mjesto Ustupitelja u svim sudskim, upravnim i drugim postupcima u odnosu na Tražbinu s time da sve troškove koji će proizaći iz tih postupaka snosi Primatelj.

4.6. Za potrebe ovog Ugovora, "Radni dan" znači bilo koji dan (osim subote, nedjelje, blagdana ili neradnog dana u Republici Hrvatskoj) na koji su banke otvorene za opće bankarsko poslovanje u Republici Hrvatskoj.

Članak 5.

5.1. Primatelj se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na Tražbinu i njezina sporedna prava te se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine kao i sporednih prava iste.

5.2. Ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon potpisivanja ugovora, a koje stranke nisu mogle predvidjeti niti su ih mogle spriječiti, izbjeći ili otkloniti te za koje stranke nisu odgovorne, ispunjenje obveze Ustupitelja postalo nemoguće gasi se i obveza Primatelja, a ako je Primatelj nešto ispunio, može samo u tom slučaju zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnove bez prava na naknadu štete.

5.3. Primatelj se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Ustupitelja, te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Ustupitelju, a koje bi potraživanje ili zahtjev za plaćanjem bilo u ikakvoj vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega.

Članak 6.

6.1 Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka Stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo

koje i sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("Povjerljive informacije").

6.2 Ograničenja navedena u članku 6.1. ne primjenjuju se na bilo koje otkrivanje Povjerljivih informacija ako i u mjeru u kojoj takvo otkrivanje:

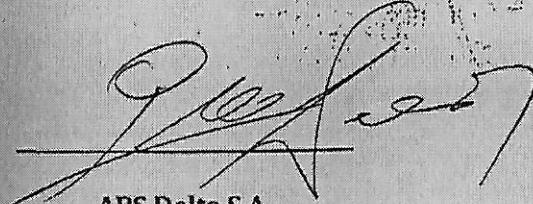
- se zahtijeva prema primjenjivom zakonu, podzakonskom propisu ili pravilu (uključujući prema uključujući prema Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja - MSFI);
- zahtijeva bilo koje nadležno tijelo ili porezno tijelo koje nadzire odgovarajuću Stranku;
- je prema povezanim osobama odgovarajuće Stranke ili prema profesionalnim savjetnicima, revizorima ili kreditorima odgovarajuće Stranke ili njene povezane osobe (što podliježe suglasnosti tih povezanih osoba i profesionalnih savjetnika, revizora ili kreditora da sve takve informacije čuvaju u povjerljivosti sukladno ovom članku 6.); ili
- se odnosi na informaciju koja je već javno poznata osim krivnjom odgovarajuće Stranke ili bilo koje njene povezane osobe.

Članak 7.

- 7.1 Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.
- 7.2 Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisanog dodatka Ugovoru koji je potpisan po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka.
- 7.3 Ovaj Ugovor sadrži potpuni Ugovor između Stranaka koji nadilazi sve prethodne dogovore, u usmenom ili pisanom obliku, između Stranaka vezano za ustup Tražbine iz ovog Ugovora.
- 7.4 Svaka Stranka će snositi vlastite troškove i troškove savjetnika vezano za pregovaranje i sklapanje ovog Ugovora.
- 7.5 Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

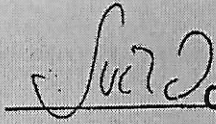
- 8.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (slovima: dva) primjerka, koji će se podnijeti javnom bilježniku na ovjeru potpisa, od kojeg jedan zadržava Primatelj, te će se od istog sačiniti 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike, za svaku Stranku po jedna. Primatelj će snositi sve javnobilježničke troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora.


APS Delta S.A.

p.p. Nenad Grčić odvjetnik u Zagrebu

10090 Zagreb, Matije Gupca 7

Gsm. +385 91 252 0234


ORIENS d.o.o.
SPLIT
ORIENS d.o.o.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg h
potvrđujem da je

GROF NENAD (OIB: 37005474978), rođen 24.10.1973. godi
ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 23, odvjetnik sa sjedištem
Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, čiju sam istovjetnost utvrdi
Iskaznicu br. 110019071 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za
u iskaznicu odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore broj 1738, u moj
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn
trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6438/2018
U Zagrebu, 20.06.2018.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

SVADA JAŠAREVIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa
Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 18.06.2018.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i ru
ima 5 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sob
GROF NENAD (OIB: 37005474978), rođen 24.10.1973. godine, ZAGREB, GRAD
ULICA VILIMA KORAJCA 23, odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagrebu, Nikole Pav
37005474978.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn).
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6439/2018
U Zagrebu, 20.06.2018.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

SVADA JAŠAREVIĆ

ORIENS d.o.o.,
Kopilica 62,
21 000 Split

U Zagrebu, dana 6. studenog 2018. godine

APS Delta S.A., société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 - Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, zastupano po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, temeljem Generalne punomoći izdane mu po odgovornim osobama dana 12. i 18. svibnja 2017. ovime

POTVRDUJE

Sukladno čl. 4.4. Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine, zaključenog dana 18. lipnja 2018. godine između APS Delta S.A. sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanije Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, zastupanog po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, kao Ustupitelja i ORIENS d.o.o., Split, Kopilica 62, OIB 32292623252, zastupano po direktoru, Zorka Sučić, kao Primatelja, na kojem je ovjeren potpis punomoćnika Ustupitelja kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-6438/2018, te sukladno Aneksu Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između istih stranaka, na kojem je Aneksu ovjeren potpis punomoćnika Ustupitelja kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-7641/2018 ovom potvrdom potvrđuje sljedeće:

- da je Primatelj u cijelosti u ugovorenom roku i na ugovoreni način Ustupitelju isplatio ugovorenu Naknadu za tražbinu koja je predmetom ustupa po navedenom Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine i Aneksa Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine te da je nastupio prijenos Tražbine sa Ustupitelja kao dosadašnjeg vjerovnika na Primatelja kao novog vjerovnika;

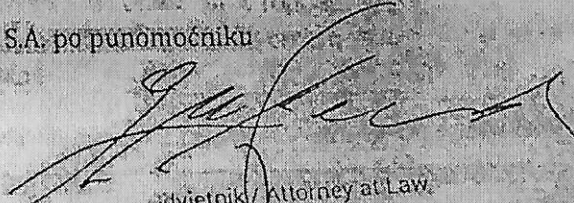
- da dopušta Primatelju, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili dopuštenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, izvrši prijenos založnog prava upisanog na nekretninama kako slijedi:

- upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. br. 5345, k.o. 329835 SPLIT, k.č.br. ZEM 6879/4 u naravi VRT površine 715 m², ZK tijelo I - 2. Vlasnički dio: 1/1 ENNIA PRIMA D.O.O., Split, Žnjanska 2 i k.č.br. ZEM 6879/6 u naravi ZGRADA površine 190 m², ZK tijelo III - 2. Vlasnički dio: 1/1 ENNIA PRIMA D.O.O., SPLIT, ŽNJANSKA 2, a prijedlog za upis prijenosa založnog prava je upisan pod aktivnom plombom pod brojem Z-27117/2017,

- upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. br. 20273, k.o. 329835 SPLIT, k.č.br. ZEM 2032/1 u naravi VRT površine 1727 m², na 2. Suvlasnički dio: 1/2 MORDAX D.O.O., OIB 74064044143, SPLIT, KOPILICA 62 i 3. suvlasnički dio: 1/2 ŠKARIČIĆ ZDRAVKO, KAO VLASNIK OBRTA ŠKARIČIĆ, OIB 80900764674, PODGRADE, PODGRADE B.B., a prijedlog za upis prijenosa založnog prava je upisan pod aktivnom plombom pod brojem Z-27117/2017,

sve prvenstvenog reda upisa Z-1820/11 na temelju Ugovora o založnom pravu od 4. veljače 2011. godine, u iznosu od dvamilijunatridesetisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgredica.

APS Delta S.A. po punomoćniku


Odvjetnik / Attorney at Law
NENAD GROF
10090 Zagreb, Nikole Pavića 7
01 352 0344

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je

GROF NENAD (OIB: 37005474978), rođen 24.10.1973. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VILIMA KORAJCA 23, odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagrebu, Nikole Pavića 7, OIB: 37005474978, iskaznica odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore broj 1738, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110019071 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-10605/2018
U Zagrebu, 07.11.2018.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ